

י' אדר תשע"ח
25 פברואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0020 תאריך: 01/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
ע"י מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	18-0148	2287-006	רובינשטיין ארתור 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	18-0004	0249-011	קאפח יחיה 11	שינויים/חידוש היתר	2
3	18-0143	0758-155	דיין משה 155	שינויים/חידוש היתר	3
4	18-0144	1068-007	אלוף 9	שינויים-מהיר/חידוש היתר	4
5	17-2052	0003-078	נחלת בנימין 78	שינויים/חידוש היתר	5
6	18-0015	3090-025	סלסלה 3	שינויים/חידוש היתר	6
7	18-0025	3006-028	יהודה הימית 28	שינויים/חידוש היתר	7
8	17-1975	0327-011	שולמית 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8



פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינשטיין ארתור 10

גוש : 6884 חלקה: 17	בקשה מספר : 18-0148
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 25/01/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 2287-006
שטח : 4322 מ"ר	בקשת מידע : 201401158
	תא' מסירת מידע : 26/10/2014

מבקש הבקשה : בר לב בן ציון

דובנוב 10, תל אביב - יפו *

בר לב בצלאל

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

אריאלי שרה הניה

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

לברון שלמה

בלוך דוד 2, תל אביב - יפו *

פנדו יואכים

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

רחמני דוד

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

ויטנר מורדכי

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

להיס משה

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

להיס שמואל

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

רון אייל

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

בן אברהם מיכל

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

רחמן טליה

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

שם טוב קלרה

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

סול עינבר אורה

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

מלכה ישראל

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

לאהיס מרים

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

גורמן ענת

בלוך דוד 2, תל אביב - יפו *

כץ רחל

בלוך דוד 2, תל אביב - יפו *

ארוילי זקלין

דובנוב 10, תל אביב - יפו 0

פרג נטע

בלוך דוד 2, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור המלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קאפח יחיה 11

גוש : 7001 חלקה : 45	בקשה מספר : 18-0004
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 01/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0249-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בלומנטל דפנה
אחימאיר אבא 6 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : גיא- גלמן ענת
לילינבלום 22 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1264-14 לשנה נוספת ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות מ-28/01/2018 עד 28/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1264-14 לשנה נוספת ואחרונה, בשל הנסיבות המיוחדות מ-28/01/2018 עד 28/01/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 155 בצרון 38

גוש : 6150 חלקה : 390	בקשה מספר : 18-0143
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 23/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0758-155
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עברון ניר
בצרון 38, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיבורסקי אלכס
שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0902 לשנתיים נוספות מ-29/09/2017 עד 29/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0902 לשנתיים נוספות מ-29/09/2017 עד 29/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 9

בקשה מספר:	18-0144	גוש:	6892 חלקה: 29
תאריך בקשה:	24/01/2018	שכונה:	התקוה
תיק בניין:	1068-007	סיווג:	שינויים-מהיר/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דמרי רפאל
אלוף 9, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברהם
קבוץ גלויות 75, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:

1. חידוש היתר מס' 16-0526 לשנתיים נוספות מ-26/07/2017 עד 15/07/2019,
2. שינוי שם בעל ההיתר במקום דמרי רפאל ועדי קזירו, ירשם כי בעל ההיתר הינו דמרי רפאל בלבד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה:

3. חידוש היתר מס' 16-0526 לשנתיים נוספות מ-26/07/2017 עד 15/07/2019,
4. שינוי שם בעל ההיתר במקום דמרי רפאל ועדי קזירו, ירשם כי בעל ההיתר הינו דמרי רפאל בלבד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 78

גוש : 8983 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-2052
שכונה : פלורנטין	תאריך בקשה : 26/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0003-078
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גוטסמן אדי
בלפור 65, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0480 לשנתיים נוספות מ- 24/06/2016 עד 24/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0480 לשנתיים נוספות מ- 24/06/2016 עד 24/06/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי סלסלה 3 שמואל בן עדיה 25

גוש : 9013 חלקה : 9	בקשה מספר : 18-0015
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 02/01/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3090-025
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שעאר אחמד
שמואל בן עדיה 25, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אל בווראת פרסאן
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0677 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 01/07/2016 עד 01/07/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0677 לשנתיים נוספות בדיעבד מ- 01/07/2016 עד 01/07/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 28

גוש : 7080 חלקה : 23
שכונה : צפון יפו
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 504 מ"ר

בקשה מספר : 18-0025
תאריך בקשה : 04/01/2018
תיק בניין : 3006-028
בקשת מידע : 0
תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רד ים פרויקטים בע"מ
לודיוב 3, פתח תקווה *

עורך הבקשה : פרייז ליאת
רוזן 7, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1388-13 לשנתיים נוספות מ- 03/02/2017 עד 03/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1388-13 לשנתיים נוספות מ- 03/02/2017 עד 03/02/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שולמית 11

גוש : 6903 חלקה: 97	בקשה מספר : 17-1975
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 12/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0327-011
שטח : 480 מ"ר	בקשת מידע : 201103362
	תא' מסירת מידע : 02/01/2012

מבקש הבקשה : אקו-סיטי אס.אל יזמות ובניה בע"מ
האומנים 7, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פינצוק ברד
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : המרתף, לחזית, לאחור, בשטח של 33.5 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי תצורת מרתפי החנייה הכוללת הרחבת היקף כל קומה וביטל קומה 4-
החלפת מתקן החנייה שאושר למתקן אחר וללא שינוי במספר מקומות החניה

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-18-0020 מתאריך 01/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 30/11/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.